



**Stauraum für wichtige Dinge!**



**EINFACH**

schnelle Abwicklung,  
schneller Bezug



**SICHER**

videoüberwacht



**GROSS**

5 verschiedene Größen

**GAR**  **GENPARK**  
**BRAUNAU**

**InnProjekt GmbH**

+43 7743 20090

[j.schiessl@fessler-bau.at](mailto:j.schiessl@fessler-bau.at)

[WWW.GARAGENPARK-BRAUNAU.AT](http://WWW.GARAGENPARK-BRAUNAU.AT)

Kennen Sie diesen Zustand der Hilflosigkeit, wenn zu Hause der Stauraum aus allen Nähten platzt und es aber alles liebgewonnene Dinge sind, von denen Sie sich unter keinen Umständen trennen möchten?

## DA HILFT NUR EINS, NEUER STAURaum MUSS HER.

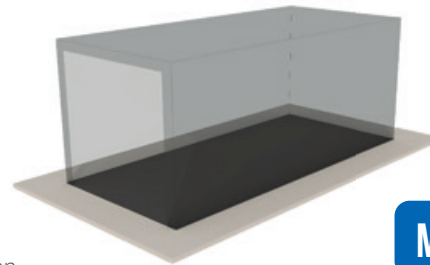
Wir haben die Lösung für Sie in Form einer mietbaren Garage auf Zeit. Flexibel in Größe (benötigter Stauraum) und Mietdauer.

### ALLGEMEINE AUSSTATTUNG UND GARAGENINFO:

- **Unterputz-Elektroinstallation** je Garage (Schalter/ Steckdose 220 Volt/Taster u. Leuchte an Seitenwand)
- **Stahlschwing- und Deckensektionaltore** (mechanisch/elektrisch)
- **Garagentor mit Schlüssel** (Az. Codierschalter )
- **Zugang 24 h** (Ein- und Auslagern nur von 6:00 bis 22:00 gestattet)
- **Außenbeleuchtung**
- **WC**
- **Garagen unbeheizt**
- **Wallbox**
- **Kosten einmalig:** Vertragserrichtung und Vergebührung trägt der Mieter
- **Mietverhältnis:** Mietdauervarianten 1 Jahr / Kurzmiete 3 Monate
- **Garagengelände ist videoüberwacht**
- **Betriebskosten je Garage** (Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Stromkosten allgemein, Schneeräumung und Pflege der Anlage, Verwaltungskosten...)

#### SMALL GARAGE (FERTIGTEILGARAGE)

- Nutzfläche 15,88 m<sup>2</sup>
- Außengröße T/B/H 600/288/275 cm
- Stahlschwingtor mechanisch
- Tor-Durchfahrtsbreite/höhe 233/224 cm
- Betriebskosten € 16,00 / Monat exkl. Strom
- Kautio n € 500,00
- Kurzmiete möglich für 3 Monate - pauschal € 475,00 + Kautio n



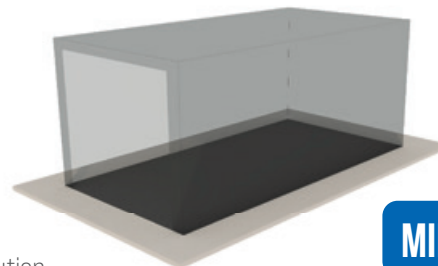
#### INNENMASSE

T/B/H 580/272/240 cm

**MIETE € 94,- / MONAT**

#### MEDIUM GARAGE (FERTIGTEILGARAGE)

- Nutzfläche 17,64 m<sup>2</sup>
- Außengröße T/B/H 600/318/285 cm
- Stahlschwingtor mechanisch
- Tor-Durchfahrtsbreite / höhe 253/234 cm
- Betriebskosten € 18,00 / Monat exkl. Strom
- Kautio n € 550,00
- Kurzmiete möglich für 3 Monate um pauschal € 495,00 + Kautio n



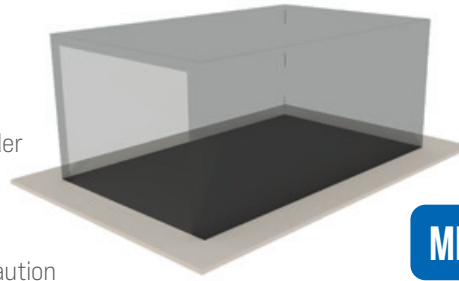
#### INNENMASSE

T/B/H 580/302/250 cm

**MIETE € 105,- / MONAT**

## **XLARGE GARAGE (FERTIGTEILGARAGE)**

- Nutzfläche 21,14 m<sup>2</sup>
- Außengröße T/B/H 600/378/285 cm
- Deckensektionaltor doppelwandig, elektrisch mit Handsender
- Tor-Durchfahrtsbreite/höhe 310/224 cm
- Betriebskosten € 22,00 / Monat exkl. Strom
- Kautions € 600,00
- Kurzmiete möglich für 3 Monate um pauschal € 650,00 + Kautions



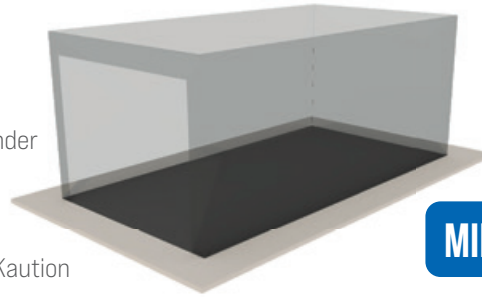
**INNENMASSE**

T/B/H 580/362/250 cm

**MIETE € 138,- / MONAT**

## **XXLARGE GARAGE (FERTIGTEILGARAGE)**

- Nutzfläche 24,76 m<sup>2</sup>
- Außengröße T/B/H 700/378/310 cm
- Deckensektionaltor doppelwandig, elektrisch mit Handsender
- Tor-Durchfahrtsbreite/höhe 310/249 cm
- Betriebskosten € 25,00 / Monat exkl. Strom
- Kautions € 650,00
- Kurzmiete möglich für 3 Monate um pauschal € 750,00 + Kautions



**INNENMASSE**

T/B/H 680/362/285 cm

**MIETE € 165,- / MONAT**

## **JUMBO GARAGE (BESTANDSGARAGE GEMAUERT)**

- Nutzfläche ca. 45,00 m<sup>2</sup>
- Deckensektionaltor doppelwandig, elektrisch mit Handsender
- Tor-Durchfahrtsbreite/höhe 325/312 cm
- Betriebskosten € 38,00 Monat exkl. Strom
- Kautions € 1.000,00
- Kurzmiete möglich für 3 Monate um pauschal € 1.250,00 + Kautions

**INNENMASSE**

T/B/H 1035/440/340 cm

**MIETE € 268,- / MONAT**

Alle angeführten Beträge sind inklusive Mehrwertsteuer.



# **GAR** **GENPARK** **BRAUNAU**

## **ERRICHTUNG & PLANUNG**

**InnProjekt GmbH**  
Unterminathal 54  
5241 Maria Schmolln

## **KONTAKT**

GF Josef Schießl  
+43 7743 20090  
j.schiessl@fessler-bau.at

## **BÜROZEITEN**

Montag – Donnerstag  
7:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 17:00 Uhr

Freitag  
7:00 – 12:00 Uhr

Alle Informationen und Abbildungen sind Planungsstand. Änderungen an Ausführung und Einzelheiten sind vorbehalten.

Stand 09/2022

## **MEDIENINHABER & HERAUSGEBER:**

**InnProjekt GmbH**  
Unterminathal 54  
5241 Maria Schmolln

**WWW.GARAGENPARK-BRAUNAU.AT**